Приложение №1 к Техническому заданию "08" 10 2026г.

Перечень единичных расценок (прейскурант) для формирования стоимости работ:
по объекту "Ремонтные работы по устранению нарушений, выявленных надзорными органами"

Стоимость за ед.изм. работы (без учета материалов), без учета НДС.
Источник сметных цен: Сплит-форма Иркутская область (3 зона) на 3 квартал 2026 года по данным ФГИС ЦС
Уровень цен: 3 квартал 2026 г.

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
1	ГЭСН46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт /1	1 569,19
2	ГЭСН46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт /1	3 652,79
3	ГЭСН46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт /1	3 460,63
4	ГЭСН46-04-003-05	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 300	м3 /1	114 063,79
5	ГЭСН46-04-003-10	Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 300	м3 /1	119 905,85
6	ГЭСНр69-01-019-05	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300	м3 /1	94 612,59
7	ГЭСНр69-01-019-12	Разборка вертикальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300	м3 /1	109 604,82
8	ГЭСНр69-01-019-19	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300	м3 /1	100 126,04
9	ГЭСНр69-01-019-26	Разборка вертикальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300	м3 /1	115 226,12
10	ГЭСН13-06-002-01	Очистка кварцевым песком: сплошных наружных поверхностей	м2 /1	1 885,99
11	ГЭСН13-06-002-02	Очистка кварцевым песком: решетчатых поверхностей	м2 /1	3 155,68
12	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2 /1	2 015,13
13	ГЭСН13-06-008-01	Очистка поверхности купрошлаком: решетчатые конструкции	м2 /1	2 480,29
14	ГЭСН13-06-009-02	Очистка поверхности металлоконструкций средствами малой механизации: на монтажной площадке	м2 /1	416,91
15	ГЭСН46-08-044-02	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	м2 /1	375,73
16	ГЭСН46-08-044-03	Гидроструйная очистка: металлических поверхностей	м2 /1	476,23
17	ГЭСН13-03-007-01	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным цементным составом	м2 /1	1 124,50
18	ГЭСН46-08-003-02	Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: механизированным способом	м3 /1	16 764,22

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
19	ГЭСН46-08-004-01	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: горизонтальные	м2 /1	1 036,89
20	ГЭСН46-08-004-07	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-01, 46-08-004-04	м2 /1	98,17
21	ГЭСН46-08-004-02	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: вертикальные	м2 /1	1 165,63
22	ГЭСН46-08-004-08	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-02, 46-08-004-05	м2 /1	114,24
23	ГЭСН46-08-004-03	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: потолочные	м2 /1	1 256,41
24	ГЭСН46-08-004-09	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-03, 46-08-004-06	м2 /1	123,31
25	ГЭСН15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2 /1	3 126,08
26	ГЭСН15-02-036-02	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная потолков	м2 /1	3 450,89
27	ГЭСН15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2 /1	761,49
28	ГЭСН15-02-019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2 /1	882,35
29	ГЭСНр61-01-001-01	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	м2 /1	663,82
30	ГЭСНр61-01-001-02	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	м2 /1	978,85
31	ГЭСНр61-01-001-03	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	м2 /1	811,16
32	ГЭСНр61-01-001-04	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	м2 /1	1 181,12
33	ГЭСНр61-01-001-05	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	м2 /1	825,69
34	ГЭСНр61-01-001-06	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	м2 /1	1 106,00
35	ГЭСНр61-01-001-07	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	м2 /1	996,06

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
36	ГЭСНр61-01-001-08	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	м2 /1	1 331,00
37	ГЭСН46-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстие глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	отверстие /1	548,55
38	ГЭСН46-03-001-17	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-001-01	отверстие /1	31,47
39	ГЭСН46-03-002-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстие глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	отверстие /1	1 396,41
40	ГЭСН46-03-002-17	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-01	отверстие /1	44,87
41	ГЭСН46-03-013-01	Сверление вертикальных отверстие в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие /1	119,96
42	ГЭСН46-03-013-14	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-013-01	отверстие /1	4,33
43	ГЭСН46-03-013-23	Сверление отверстие в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие /1	145,18
44	ГЭСН46-03-013-36	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-013-23	отверстие /1	5,76
45	ГЭСН46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстие в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие /1	132,93
46	ГЭСН46-03-013-58	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-013-45	отверстие /1	5,05
47	ГЭСН46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстие в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие /1	164,16
48	ГЭСН46-03-014-14	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-01	отверстие /1	6,49
49	ГЭСНр53-01-031-01	Подготовительные работы при гидроизоляции методом инъектирования для швов: площадью сечения 30 см2	м /1	3 690,50
50	ГЭСНр53-01-031-02	Подготовительные работы при гидроизоляции методом инъектирования для швов: добавлять (уменьшать) на каждые 1 см2 площади сечения	м /1	95,47
51	ГЭСНр53-01-031-03	Гидроизоляция деформационных швов и трещин железобетонных конструкций насосным оборудованием методом инъектирования	л /1	828,24
52	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	м2 /1	1 177,67
53	ГЭСН08-07-001-04	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к нормам 08-07-001-01, 08-07-001-02	м2 /1	170,32

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
54	ГЭСН08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	м2 гор.проекции /1	1 861,81
55	ГЭСН08-07-002-02	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: на каждые последующие 4 м высоты помещений добавлять к норме 08-07-002-01	м2 гор.проекции /1	1 332,82
56	ГЭСН15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	м2 /1	377,09
57	ГЭСН15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2 /1	146,22
58	ГЭСН15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	м2 /1	514,48
59	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2 /1	119,85
60	ГЭСН15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	м2 /1	419,32
61	ГЭСН13-07-003-01	Обезжиривание механизированным способом: сплошных наружных поверхностей	м2 /1	25,06
62	ГЭСН13-07-003-02	Обезжиривание механизированным способом: решетчатых конструкций	м2 /1	51,01
63	ГЭСН13-03-002-03	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой алкидной	м2 /1	148,76
64	ГЭСН13-03-004-08	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью из эпоксидной, хлорированной поливинилхлоридной, алкидной смолы	м2 /1	78,45
65	ГЭСНр57-01-001-03	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	м2 /1	347,51
66	ГЭСНр57-01-001-02	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	м2 /1	152,82
67	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	м2 /1	229,88
68	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2 /1	1 552,32
69	ГЭСНр57-01-002-04	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	м2 /1	2 492,19
70	ГЭСНр57-01-002-05	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	м2 /1	325,58
71	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт /1	2 689,60
72	ГЭСНр56-01-002-02	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2 /1	960,94
73	ГЭСНр56-01-003-04	Снятие подоконных досок: пластиковых	м2 /1	289,26
74	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт /1	3 662,34
75	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	м1 /1	733,06
76	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников	м /1	85,06
77	ГЭСНр56-01-021-05	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных	шт /1	3 152,54
78	ГЭСНр56-01-021-01	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных	шт /1	4 065,89

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
79	ГЭСНр56-01-031-05	Установка дверных коробок с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в каменных стенах	м2 /1	1 585,89
80	ГЭСНр56-01-032-09	Установка оконных коробок в каменных стенах с герметизацией пенополиуретановым герметиком площадью: до 2 м2	м2 /1	2 066,26
81	ГЭСНр56-01-032-10	Установка оконных коробок в каменных стенах с герметизацией пенополиуретановым герметиком площадью: более 2 м2	м2 /1	1 513,66
82	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2 /1	325,61
83	ГЭСНр58-01-005-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м /1	893,15
84	ГЭСНр58-01-005-08	Постановка креплений стропил: болтами	шт /1	619,74
85	ГЭСНр58-01-007-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	м2 /1	501,85
86	ГЭСНр58-01-007-07	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	м2 /1	1 260,49
87	ГЭСНр58-01-012-04	Устройство обрешетки с прозорами из брусков под кровлю из черепицы	м2 /1	348,35
88	ГЭСНр58-01-014-02	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2 /1	3 298,67
89	ГЭСНр58-01-014-04	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2	м2 /1	3 395,71
90	ГЭСНр58-01-014-06	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2 /1	2 580,79
91	ГЭСНр58-01-026-01	Ремонт мягкой кровли из рубероида с применением инфракрасного нагревателя и устройством нового покрытия: в один слой	м2 /1	4 109,97
92	ГЭСН09-06-001-02	Демонтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т /1	77 196,93
93	ГЭСН09-06-001-02	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т /1	111 882,87
94	ГЭСН09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т /1	84 129,46
95	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т /1	125 046,83
96	ГЭСН09-01-015-01	Демонтаж легких металлоконструкций из профильных труб павильонов при укрупнительной сборке элементов на болтовых соединениях	т /1	135 119,38
97	ГЭСН09-01-015-01	Монтаж легких металлоконструкций из профильных труб павильонов при укрупнительной сборке элементов на болтовых соединениях	т /1	195 304,16
98	ГЭСН09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	м реза /1	838,13
99	ГЭСН09-05-007-01	Вырезка отверстие в металлоконструкциях при толщине стали: до 5 мм	м /1	567,63

№ п/п	Обоснование	Перечень работ (прейскурант цен)	Ед. изм./кол-во	Стоимость работ без учета стоимости материалов кроме материалов по Протоколу ООО "ЭН+ ТОРГОВЫЙ ДОМ" на 2026 г., получена ресурсным расчетом в ГЭСН по состоянию на 3 квартал 2026 года, без НДС
100	ГЭСН46-04-006-01	Разборка деревянных перегородок: оштукатуренных щитовых и дощатых однослойных	м2 /1	1 013,23
101	ГЭСН10-01-013-04	Устройство перегородок под штукатурку: каркасных обшитых с двух сторон досками с засыпным утеплителем	м2 /1	3 078,10
102	ГЭСНр69-01-010-01	Антисептирование древесины: водными растворами	м2 /1	67,81
103	ГЭСНр53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	м /1	1 307,82
104	ГЭСНр62-04-011-01	Расчистка вручную поверхностей тяг от старых покрасок с лесов	м1 /1	1 108,14
105	ГЭСН46-03-015-05	Устройство в бетонных конструкциях полов и стен борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2	м /1	306,90
106	ГЭСН46-04-016-01	Резка дисковыми стенорезными машинами бетонных и железобетонных конструкций стен, перегородок и перекрытий глубиной 230 мм	м реза /1	12 361,20
107	ГЭСНр69-01-016-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	м1 /1	3 612,15
108	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля	м /1	193,11
109	ГЭСНм08-02-146-01	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	м /1	554,05
110	ГЭСНм08-02-148-01	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	м /1	276,23
111	ГЭСНр67-01-004-05	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	шт /1	369,61
112	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	шт /1	1 976,76
113	ГЭСНр67-01-005-02	Смена ламп: люминесцентных	шт /1	303,65

Стоимость работ определяется согласно пункту 6 Технического задания

Перечень единичных расценок (прейскурант) выполняемых работ неокончательный и может дополняться по факту выполнения работ, согласно ведомости объема работ.

1. В стоимости работ не учтены условия работ.

И.о. начальника ОППР М.С.Волков

Инженер по ПСР ОППР 1 кат. А.С. Кольчук